

NEKRETNINE KVART j.d.o.o., Zagreb, Jačkovinski klanec 39A, OIB: 06768535781, koje zastupa direktorica Ružica Bilkić, kao Vjerovnik-Založni vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik-Založni vjerovnik)-----

i-----

Torens Industry, d.o.o., Zagreb, Savska opatovina 36, OIB: 53441241860, koje zastupa direktor Andriy Ryabishchuk, kao dužnik-zalogodavac (u daljnjem tekstu: Dužnik-Zalogodavac)-----

zaključili su dana desetog listopada dvijetisućdvadesete godine sljedeći-----

UGOVOR O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da postoji tražbina Vjerovnika-Založnog vjerovnika prema Dužniku-Zalogodavcu po osnovu Ugovora o poslovnoj suradnji od dana 11.09.2020.g. i Dodatka (anexa) ugovoru o poslovnoj suradnji od 15.09.2020.g. u iznosu od 812.500,00 kn (slovima: osamsto dvanaest tisuća i petsto kuna) koja dospijeva na plaćanje dana prvog prosinca dvijetisućdvadesete godine. -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se založno pravo (hipoteka) iz ovog Ugovora ima upisati na iznos od 812.500,00 kn (slovima: osamsto dvanaest tisuća i petsto kuna) -----

Članak 2.

Ovim Ugovorom Dužnik-Zalogodavac daje izričitu suglasnost da se u korist Vjerovnika-Založnog vjerovnika, a radi osiguranja njegove tražbine prema Dužniku-Zalogodavcu opisanog u čl. 1. ovog Ugovora, temeljem ovog Ugovora uknjiži založno pravo-hipoteka na sljedećim nekretninama:-----

- z.k.č.br. 4652/1, Donja Bistra, Gospodarska ulica, livada površine 44536 m2,-----
- z.k.č.br. 4652/2, Donja Bistra, Gospodarska ulica, livada površine 49 m2, obje upisane u z.k.ul.br. 4480 k.o. Bistra Donja, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, Općinski sud u Novom Zagrebu..-----

Dužnik-Zalogodavac jamči Vjerovniku-Založnom vjerovniku da su nekretnine opisane u ovom članku njegovo isključivo vlasništvo.-----

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor ima snagu ovršne isprave. Stoga Dužnik-Zalogodavac izjavljuje kako je suglasan da Vjerovnik-Založni vjerovnik temeljem ovog Ugovora može nakon dospijeća njegove tražbine prema Dužniku-Zalogodavcu iz Ugovora o poslovnoj suradnji od dana 11.09.2020.g. i Dodatka (anexa) ugovoru o poslovnoj suradnji od 15.09.2020.g. provesti neposrednu prisilnu ovrhu na nekretninama opisanim u čl. 2. Ugovora, u skladu s odredbama Ovršnog zakona.-----



Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik, po prijedlogu Vjerovnika-Založnog dužnika, na ovu ispravu stavi potvrdu o njenoj ovršnosti.

Članak 4.

Vjerovnik-Založni dužnik se obvezuje, odmah nakon što Dužnik-Zalogodavac ispuni svoju obvezu prema njemu iz Ugovora o poslovnoj suradnji od dana 11.09.2020.g. i Dodatka (anexa) ugovoru o poslovnoj suradnji od 15.09.2020.g., bez odgode izdati Dužniku-Zalogodavcu ispravu podobnu za brisanje hipoteke na nekretninama opisanim u čl. 2. ovog Ugovora (brisovno očitovanje).

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se ovaj Ugovor podnijeti na solemnizaciju javnom bilježniku, u skladu s odredbama čl. 59. Zakona o javnom bilježništvu.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasne su da će sve sporove nastale iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor u znak suglasnosti s njegovim odredbama, te potvrđuju da isti nije potrebno prevoditi na strani jezik, budući da obje ugovorne strane razumiju hrvatski jezik.

Članak 7.

Ugovor je sastavljen u 2 (dva) jednaka primjerka, svaki sa snagom izvornika, pa ga ugovorne strane potpisuju u znak prihvata prava i obveza.

U Zagrebu, dana desetog listopada dvijetisućedvadesete godine

Vjerovnik-Založni vjerovnik
Nekretnine kvart j.d.o.o.
Direktorica Ružica Bilkić

Dužnik-Zalogodavac
Torense industry d.o.o.
Direktor Andriy Ryabishchuk

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
TORENSE INDUSTRY D.O.O.

NEKRETNINE KVART j.d.o.o.
Jačkovinski klanec 39 A
Zagreb
OIB: 06768535781



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Željka Maroslavac
Zagreb, Avenija Dubrovnik 12

Poslovni broj: OV-22745/2020

Ja, javni bilježnik Željka Maroslavac, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da su stranke:

NEKRETNINE KVART j.d.o.o., MBS 081140194, OIB 06768535781, Zagreb, Jačkovinski klanec 39 A, zastupano po direktoru **RUŽICA BILKIĆ**, OIB 95739390519, ZAGREB, JAČKOVINSKI KLANEC 39 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113085208 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao vjerovnik-založni vjerovnik,

TORENSE INDUSTRY d.o.o., MBS 081045284, OIB 53441241860, Zagreb, SAVSKA OPATOVINA 36, zastupano po direktoru **ANDRIY RYABISHCHUK**, OIB 31264406757, ZAGREB, GRAD ZAGREB, KULMERSKA ULICA 7, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u dozvolu boravka br. 5723103 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik-zalogodavac, podnijele prednju privatnu ispravu: Ugovor o osiguranju tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretninama na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Ovoj ispravi prilažu se slijedeći dokumenti:

- Ugovor o poslovnoj suradnji od 11.09.2020.
- Dodatak (Anex) ugovoru o poslovnoj suradnji od 15.09.2020.

Vrijednost: 812.500,00 kn (osamstodvanaesttisućpetsto kuna)

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 380,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.725,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 431,25 kn.

Zagreb, 10.10.2020.

Javni bilježnik
Željka Maroslavac



Po ovlaštenju
PRISJEDNIK
Maša Marincel

ŽELJKA
MAROS
LAVAC

Digitalno potpisao: ŽELJKA
MAROSLAVAC
DN: c=HR, o=JAVNI BILJEŽNIK
ŽELJKA MAROSLAVAC,
2.5.4.97=HR57579819162,
l=ZAGREB-NOVI ZAGREB,
sn=MAROSLAVAC,
givenName=ŽELJKA,
cn=ŽELJKA MAROSLAVAC,
serialNumber=HR5757981916
2.4.21
Datum: 2020.10.13 11:57:37



Kontrolni broj: Z135520969587dd46

Z-21233/2020 - Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, Općinski sud u Novom Zagrebu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

120-41624/22

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Ovaj je zapisnik izvornik za
kojega je naplaćena pristojba 20,00 kn

Zaprešić, 11.11.22



PONIŠTENO





SLUŽBENA BILJEŠKA ZA DIGITALNE ZBIRKE ISPRAVA

Ova zbirka isprava pohranjena je u digitalnom obliku pod poslovnim

brojem Z- 21233/20.

Za navedeno je naplaćena sudska pristojba po Tbr. 18 Uredbe o sudskim tarifama ("Narodne novine", broj 53/19 i 92/21) u iznosu od 20,00 Kn, što je upisano u Popis naručenih izvadaka, prijepisa i službenih potvrda pod brojem 41624/22

U Zaprešiću, dana 11.11.22.

Ovlašteni zemljsnoknjižni referent:
Maja Arbanas

